

СОГЛАСОВАНО:

Вудин Кудри А.В.
" 08 " 2017 г.

УК ООО "КОМФОРТ" Многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Пушкина, г. Сортавала, Республика Карелия
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-03/100317
(локальная смета)

100-1/Сортавала М.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Информация
Иванов И.И.

2017 г.



на капитальный ремонт системы центрального отопления по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пушкина, дом 5 (подвал)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость 109,059 тыс. руб.

Средства на оплату труда 26,852 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2017 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-14-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-14-2 п.п. 1724, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=0; ЗПМ=15,96; МАТ=0 НР (2043 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (1238 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,35 35/100	8843,6 8843,6		3095	3095	3095	54,7	19,15
Раздел 1. Ремонтно-строительные работы										
Демонтаж										

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	ТЕРр65-14-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-14-1 п.п. 1723, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=0; ЗПМ=15,96; МАТ=0 НР (524 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (318 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,13 13/100	6111,24 6111,24		794	794			
3	Цена приемки В	Металлолом, возврат (м)	0,2 окр((3,77*35+13*2)/1000;1)	6000						
Прокладка трубопроводов										
4	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.1 п.2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-05 п.п. 7906, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=6,34; ЗПМ=15,96; МАТ=4,34 НР (15100 руб.): 103%=134%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (8210 руб.): 56%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,35 35/100	60201,52 36717,9	15398,85 5168,81	21071 12851	5390 1809		195,3	68,36
5	ТССЦ-507-0591	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм (10 м)	-3,311	786,39						
6	Цена поставки	Трубы РР-Р армированные стекловолокном PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 50x8,3мм (м)	33,11	259,27 305,94/1,18		8584				
7	Цена поставки Nordcom	Хомут трубный из оцинкованной стали с интегрированным резиновым профилем для трубы 50мм (шт)	40	30,76 36,3/1,18		1230				
8	Цена поставки	Муфта РР-Р PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 50 мм (шт)	4	23,26 27,45/1,18		93				
9	Цена поставки	Муфта РР-Р переходная PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 50 x 32 мм (шт)	1	19,66 23,20/1,18		20				

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Цена поставки	Тройник переходной PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 50 x 25 x 50мм (шт)	7	81,78 96,50/1,18		572				
11	Цена поставки	Тройник переходной PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 50 x 32 x 50мм (шт)	2	86,64 102,24/1,18		173				
12	Цена поставки	Уголок PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 50x45 мм (шт)	4	35,01 41,31/1,18		140				
13	Цена поставки	Уголок PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 50x90 мм (шт)	2	36,25 42,78/1,18		73				
14	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 п. 1 п. 2. Работа в существующем здании ОЗГ=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-03 п.п. 7904, 1 квартал 2017 г. ОЗГ=15,96; ЭМ=6,4; ЗПМ=15,96; МАТ=4,4 НР (1032 руб.): 103%=134%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (561 руб.): 56%=83%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,03 3 / 100	40946,02 31601,12	5559,1 1812,58	1228	948	167 54	168,08	5,04
15	ТССЦ-507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм (10 м)	-0,2814	361,16		-102				
16	Цена поставки	Трубы PP-R армированные стекловолокном PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32x5,4мм (м)	2,814	111,05 131,04/1,18		312				
17	Цена поставки Nordcom	Хомут трубный из оцинкованной стали с интегрированным резиновым профилем для трубы 32мм (шт)	4	22,37 26,4/1,18		89				
18	Цена поставки	Муфта PP-R разъемная со сгоном PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32 x 3/4 мм (шт)	2	171,48 202,35/1,18		343				
19	Цена поставки	Муфта комбинированная PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32x3/4 мм (шт)	1	74,94 88,43/1,18		75				

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	Цена поставки		Тройник комбинированный PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32x1mm (шт)	2	115,14 135,87/1,18		230			
21	Цена поставки		Кран шаровый PP-R PN-25 диаметром 32 мм (шт)	2	309,91 365,69/1,18		620			
22	ТЕР16-04-002-02		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 п.1 п.2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-02 п.п. 7903, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=6,34; ЗПМ=15,96; МАТ=4,5 НР (4323 руб.): 103%=134%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2350 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,1 10 / 100	50985,4 38824,3	9394,99 3148,75	5099	3882	939 315	206,51 20,65
23	ТССЦ-507-0588		Трубы напорные из полистилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм (10 м)	-0,929	250,8		-233			
24	Цена поставки		Трубы PP-R армированные стекловолокном PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 63x10,5мм (м)	9,29	67,97 80,21/1,18		631			
25	Цена поставки Nordcom		Хомут трубный из оцинкованной стали с интегрированным резиновым профилем для трубы 63мм (шт)	14	19,66 23,21/1,18		275			
26	Цена поставки		Муфта PP-R разъемная со сгоном PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 25 x 1/2 мм (шт)	7	117,78 138,98/1,18		824			
27	Цена поставки		Тройник комбинированный PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 25x1/2мм (шт)	7	72,18 85,17/1,18		505			
28	Цена поставки		Ниппель латунный никелированный переходной 25x15 (шт)	2	127,8 150,81/1,18		256			
29	Цена поставки		Кран шаровый PP-R PN-25 диаметром 25 мм (шт)	7	149,98 176,98/1,18		1050			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕР65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР65-5-1 п.п. 1659, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=9,42; ЗПМ=15,96; МАТ=10,05 НР (1154 руб.): 92%=108%*(0,85 от ФОТ СП (602 руб.): 48%=60%*(0,8 от ФОТ	0,09 9 / 100	14630,88 13935,95	48,51	1317	1254	4	81	7,29
31	Цена поставки	Кран шаровый "ручка" PP-R PN-25 диаметром 15 мм (шт)	9	179,66 212/1,18	1617					
32	ТЕР24-01-033-01	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (1 шт.) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.1 п.2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР24-01-033-01 п.п. 9886, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=0; ЗПМ=15,96; МАТ=10,78 НР (210 руб.): 105%=137%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (122 руб.): 61%=89%*(0,85*0,8) от ФОТ	1	207,8 199,5		208	200		1,16	1,16
33	Цена поставки	Кран шаровый "ручка" PP-R PN-25 диаметром 15 мм (шт)	1	212,19 250,39/1,18	212					

Утепление трубопроводов

34	ТЕР26-01-022-01	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (получилиндрами и сегментами) (1 м3 изоляции) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.1 п.2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-022-01 п.п. 10224, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=9,3; ЗПМ=15,96; МАТ=5,43 НР (602 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (361 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,12	9761,4 6268,45	592,41	1171	752	71	38,28	4,59
35	Цена поставки	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 57х13х2000 мм (шт)	19,25 35/2*1,1	72,03 85/1,18	1387					
36	Цена поставки	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 34х13х2000 мм (шт)	1,65 3/2*1,1	48,25 56,94/1,18	80					

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
37	Цена поставки	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 28x13x2000 мм (шт)	5,5 10/2*1,1	41,24 48,66/1,18		227					
Расчистка и заделка отверстий во внутренних стенах при проходе труб отопления											
38	ТЕР46-03-011-02 Расчистка от раствора отверстий проходов труб через внутренние стены (Всего 2 шт)	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 50 см2 (100 м борозд) (ОП п.1.46.31 При пробивке борозд в гипсовых перегородках (крупнопанельных, мелкоштучных лазеробетонных и т.д.) ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-011-02 п.п. 15435, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=6,91; ЗПМ=15,96; МАТ=0 НР (95 руб.): 89%=116%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (51 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,04 окр(2*3,14*0,35*2/100;2)	3903,13 2106,88	1796,25 564,51	156	84	72 23		12,1	0,48
39	ТЕРр52-15-1 Герметизация вводов в подвальное помещение (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр52-15-1 п.п. 58, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=9,42; ЗПМ=15,96; МАТ=7,25 НР (178 руб.): 83%=98%*0,85 от ФОТ СП (128 руб.): 60%=75%*0,8 от ФОТ		0,02 2/100	18409,05 10677,08	9,7	368	214		64,45	1,29	
40	ТЕР46-03-017-05 (1 м3 заделки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-017-05 п.п. 15582, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=9,3; ЗПМ=15,96; МАТ=3,6 НР (514 руб.): 89%=116%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (277 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	0,05	14507,64 11536,85	391,07	725	577	20	75,22	3,76	
41	ТССЦ-401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150) (м3)	0,052	3526,97		183					
Транспорт металлолома и мусора											
42	ТССЦлг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦлг-01-01-01-041 п.п. 41, 1 квартал 2017 г. ЭМ=10,47	0,4 0,2+0,2	509,05	509,05	204		204			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ТССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-015 п.п. 99, 1 квартал 2017 г. ЭМ=7.37	0,4 0,2+0,2	135,17	135,17	54			
44	Постановление Госкомитета РК по ценам и тарифам	Тариф по сбору и вывозу твердых бытовых отходов МУП Благоустройство и озеленение" (шт)	1	78,01 92,05/1,18	78				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									
Накладные расходы									
Сметная прибыль									
Итого по смете:									
Итого Строительные работы									
Итого Прочие затраты									
Итого									
В том числе:									
Материалы									
Машины и механизмы									
ФОТ									
Накладные расходы									
Сметная прибыль									
НДС 18%									
ВСЕГО по смете									
Возврат материалов									
					52430	24651	6921 2201		136,68
					25775				
					14218				
					92345				136,68
					78				
					92423				136,68
					20858				
					6921				
					26852				
					25775				
					14218				
					16636				
					109059				136,68
					1200				



Ведущий специалист
ООО «РЦС Республики Карелия»
Назарова Т. М.

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)





**ООО «Региональный центр по
ценообразованию в строительстве
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5
Телефоны: +814-2 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34
E-mail: rccs@onego.ru

Страница в Интернете <http://stroitel.karelia.ru/section.php?docId=3458>

№ 4 / 179 от 20.03.2017г.
на № _____ от _____ 2017г.

Директору ООО «КОМФОРТ» г. Сортавала
ПАВЛОВУ О.А.

На Ваше письмо от 06.03.2017г. на основании представленных дефектных ведомостей на работы по капитальному ремонту объектов в г. Сортавала ООО «РЦС Республики Карелия» составил сметы и сообщает, что ориентировочная сметная стоимость ремонтно-строительных работ по указанным ниже объектам в ценах I квартала 2017 года с учетом НДС в размере 18% может составлять:

- по ЛС № 02-01/090317 «Замена окон в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, дом 13» - 316,92тыс.руб.;

- по ЛС № 02-02/090317 «Капитальный ремонт системы центрального отопления по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Лесная, дом 6 (подвал)» - 1571,64тыс.руб.;

- по ЛС № 02-03/100317 «Капитальный ремонт системы центрального отопления по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пушкина, дом 5 (подвал)» - 109,06тыс.руб.;

- по ЛС № 02-04/130317 «капитальный ремонт розлива системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пушкина, дом 9а (подвал)» - 108,94тыс.руб.;

- по ЛС № 02-05/130317 «Капитальный ремонт системы центрального отопления по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, дом 3А (подвал)» - 1195,92тыс.руб.

Приложение: по тексту локальные сметы на 34-х листах.

Начальник

Л.В.Жаркова